

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД
за 2022 год
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 6**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5 717,6**

Площадь нежилых помещений, м2: **778,7**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2022г.	-19,69
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	1586,67
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	1458,03
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	1590,35
Результат за 2022г	-132,31
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	-152,00

Расходы:

1 590,35

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 539,49
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	905,97
1.1.1.	Управление жилищным фондом	145,80
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	469,98
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	290,18
	1. Мелкосрочный ремонт	50,68
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	232,04
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	7,46
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	285,69
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	163,07
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	21,20
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	113,46
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	50,10
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	50,85

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **166,78 т.р.**

Дебиторская задолженность собственников на конец периода **295,42 т.р.**